



COMUNE DI MANDURIA

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 332

DATA 06/05/2021

ADOTTATA DAL RESPONSABILE DELL'AREA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 7 MANDURIA

OGGETTO: FITTO LOCALI UFFICIO DI PIANO. ANNUALITA' 2021.CIG ZE8317B65C. IMPEGNO DI SPESA.

Che con la sottoscrizione esprime il seguente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Il Responsabile del Servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

FIRMATO

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DOTT. SALAMINO RAFFAELE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Servizio - Piano Sociale di Zona -

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 77 del 20/05/2020 con la quale si è proceduto alla revisione dell'assetto organizzativo del Comune di Manduria e contestuale approvazione del nuovo organigramma e relativa dotazione organica istituendo, fra le altre, l'Area 5 "Politiche Sociali, ricreative e culturali";

Visto il Decreto del Sindaco n. 24 del 31/12/2020 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area n. 5 "Politiche Sociali Ricreative e culturali" con attribuzione della relativa posizione organizzativa;

Premesso che:

- Con Deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. 3 del 22.02.2010 si prendeva atto della non funzionalità dei locali dell'Ufficio di Piano siti in via Nicotera n. 85, in quanto non in possesso delle caratteristiche logistiche atteso il programma di assunzioni previsto per il nuovo Piano di Zona;
- Con detta deliberazione si autorizzava il Responsabile dell'Ufficio di Piano ad adottare gli atti consequenziali al reperimento di nuovi locali;
- Con avviso pubblico del 05.10.2011 si è evidenziata la necessità di locare un immobile da destinare a sede dell'ufficio di Piano avente le caratteristiche minime di seguito indicate:
 1. Ubicazione nel Comune di Manduria, in zona centrale, in prossimità del Palazzo Comunale;
 2. Superficie da mq. 130 a mq. 160 con almeno 1 salone per riunione e n. 3 stanze per uffici;
 3. Immobile conforme alle seguenti prescrizioni:
 - Rispondenza alla normative di urbanistica edilizia, di igiene ed agibilità;
 - Disponibilità dei locali massimo entro 20 gg. dalla data di aggiudicazione;
 - Alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 5 offerte;

Visto il verbale di aggiudicazione di gara con il quale, dopo l'apertura delle offerte, si è ritenuta, quale offerta più vantaggiosa e più rispondente alle caratteristiche richieste, quella presentata dal Dott. Teresio Avitabile, per un importo mensile pari a € 700.00 oltre le spese condominiali per l'appartamento sito in via Pacelli n. 3;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 46 del 12.12.2011 con la quale si demandava al Responsabile del Servizio Sociale del Comune Capofila la conclusione dell'istruttoria relative alla locazione dell'immobile che sarebbe diventato sede dell'Ufficio di Piano;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio sociale n. 145 del 13.12.2011 con la quale si procedeva ad aggiudicare definitivamente al Dott. Teresio Avitabile la concessione della locazione dei locali di sua proprietà siti in Manduria, alla via Pacelli n. 3;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 02.01.2012, n. Rep. 249;

Vista la nota n. 377 del 05.08.2014 con la quale veniva comunicato al proprietario dell'immobile sopra citato, la rideterminazione del canone di locazione da € 700,00 mensili ad € 595,00 mensili (riduzione del 15%), in ottemperanza della deliberazione di G. C. n. 131 del 28.07.2014, con la quale si dava atto che, ai sensi dell'art. 3, del D. L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4 del D. L. 66/2014, convertito nella L. 89/2014, I canoni di locazione passive degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sono ridotti nella misura del 15% a decorrere dal 01.07.2014;

Dato atto che il contratto di locazione stabilisce la durata in anni 6 e che in data 02/01/2018, attesa la mancata disdetta ai

sensi dell'art.3 Legge 431/98, è stato tacitamente rinnovato per il periodo 02/01/2018- 02/01/2024;

Dato atto che, per le spese condominiali (comprendenti le utenze luce scala, luce ascensore, manutenzione ascensore, acqua), è consolidata una spesa storica quantificabile in € 1.600,00 annue circa;

Dato atto che, l'affitto di un immobile comporta inevitabilmente delle spese di manutenzione ordinaria spettanti al locatario (art. 1576 c.c.), quantificate preventivamente in € 1.000,00;

Dato atto che il canone di locazione (comprensivo di eventuali oneri di registrazione), così come rideterminato ai sensi della normativa sopra richiamata è pari ad € 7.140,00, ai quali vanno aggiunti € 1.600,00 di spese condominiali ed € 1.000,00 per spese di manutenzione ordinaria, per un totale di €9.740,00.

VOCE	IMPORTO
Canone di locazione € 595,00 x 12	€ 7.140,00
Spese condominiali	€ 1.600,00
Spese di manutenzione ordinaria	€ 1.000,00

Ritenuto dover provvedere in merito assumendo il conseguente impegno di spesa a valere sull'annualità2021;

Considerato che le risorse da utilizzare sono rivenienti da due differenti fonti di finanziamento regionali: "Misure di sostegno economico art. 5 C.3 L.R. N. 45 DEL 30/12/2013 – assegnazione a 45 ambiti" di € 45.149,04 accertate sul capitolo E 182 e **incassate con reversale n. 1341/2014** e "L. R. 10 luglio 2006 n. 19 - erogazione finanziaria agli ambiti territoriali" di € 174.517,47 accertate sul capitolo € 182/1 e incassate con reversale n. **1819/2015**;

Dato atto che le suddette fonti di finanziamento risultano ancora disponibili per un importo di € 8.579,29 – rev. n. 1341/2015- e per € 1.657,44 – rev. n. 1819/2015;

Visto il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria per "competenza finanziaria potenziata" (all. 4/2 D. Lgs. 118/2011), ed in particolare i criteri di impegno delle spese di investimento;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al DPCM 28/12/2011 prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa diviene esigibile e quindi giunge a scadenza;

Dato atto che la L. 17 luglio 2020, n. 77 all'art.106 comma 3-bis ha stabilito che "per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 e' differito al 31 gennaio 2021" e che, pertanto, ai sensi dell'art.163 comma 1, "la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio";

Dato atto che Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 13 gennaio 2021, ha ulteriormente differito dal 31 gennaio al **31 marzo 2021** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

Dato atto che il D.L. 41/2021 ha disposto il rinvio al **30 aprile 2021** del termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli Enti locali;

Considerato che "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";

Rilevato che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi in quanto rientra nella fattispecie di cui all'art.163 comma 5 lettera c);

Visti:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo;

DETERMINA

Per le motivazioni innanzi espresse:

DI IMPEGNARE sul bilancio 2021, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la complessiva somma di € 9.740,00, sul Capitolo 1363 - CIG ZE8317B65C- in favore del Creditore Teresio Avitabile per Fitto locali Ufficio di Piano, come di seguito indicato:

Capitolo	Importo	Fonte di finanziamento	Reversale
1363	€ 9.740,00	Misure di sostegno economico art. 5 C.3 L.R. N. 45 DEL 30/12/2013 – assegnazione a 45 ambiti” di € 45.149,04; “L. R. 10 luglio 2006 n. 19 - erogazione finanziaria agli ambiti territoriali” di € 174.517,47	1341/2014 1819/2015;

DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente Responsabile dell'Area 5;

DI PROCEDERE, con riferimento all'esigibilità temporale dell'obbligazione passiva perfezionata, all'imputazione contabile della somma complessiva di €. 9.740,00 esente IVA e bolli, all'esercizio finanziario di seguito indicato:

Importo	Esercizio finanziario
€ 9.740,00	Anno 2021

DI DARE ATTO che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza presunta pagamento	Importo
31.12.2021	€ 9.740,00

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che il CIG assegnato è il seguente: **ZE8317B65C**.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presenteterminazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs

33/2013.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo alla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 come da allegato.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs 30/06/2013, n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71*

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
Servizio - Piano Sociale di Zona -
Dott. Raffaele Salamino



COMUNE DI MANDURIA

TARANTO

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

06/05/2021

Progressivo	Data	Oggetto
332	06/05/2021	FITTO LOCALI UFFICIO DI PIANO. ANNUALITA' 2021.CIG ZE8317B65C. IMPEGNO DI SPESA.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore	Descrizione
2021	1363	2021	0	9.740,00	AVITABILE TERESIO	DESTINAZIONE RISORSE FONDO PIANO DI ZONA ASSEGNATE AL COMUNE CAPOFILA (cap E. 182)
		Cod. Siope	0	0.00.00.00.00 12.04.1		
		CIG	ZE8317B65C			

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

9.740,00