



COMUNE DI MANDURIA

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 225

DATA 06/04/2020

ADOTTATA DAL DIRIGENTE DEL SETTORE

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 7 MANDURIA

Piano di Zona

OGGETTO: FITTO LOCALI UFFICIO DI PIANO. ANNUALITA' 2020. CIG: Z632C83151. IMPEGNO DI SPESA.

Che con la sottoscrizione esprime il seguente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Il Responsabile del Servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

FIRMATO

IL DIRIGENTE

AVV. DINOI VINCENZO

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

sulla base dell'istruttoria espletata dal medesimo

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Premesso che:

- Con Deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. 3 del 22.02.2010 si prendeva atto della non funzionalità dei locali dell'Ufficio di Piano siti in via Nicotera n. 85, in quanto non in possesso delle caratteristiche logistiche atteso il programma di assunzioni previsto per il nuovo Piano di Zona;
- Con detta deliberazione si autorizzava il Responsabile dell'Ufficio di Piano ad adottare gli atti consequenziali al reperimento di nuovi locali;
- Con avviso pubblico del 05.10.2011 si è evidenziata la necessità di locare un immobile da destinare a sede dell'ufficio di Piano avente le caratteristiche minime di seguito indicate:
 1. Ubicazione nel Comune di Manduria, in zona centrale, in prossimità del Palazzo Comunale;
 2. Superficie da mq. 130 a mq. 160 con almeno 1 salone per riunione e n. 3 stanze per uffici;
 3. Immobile conforme alle seguenti prescrizioni:
 - Rispondenza alla normative di urbanistica edilizia, di igiene ed agibilità;
 - Disponibilità dei locali massimo entro 20 gg. dalla data di aggiudicazione;
 - Alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 5 offerte;

Visto il verbale di aggiudicazione di gara ufficiosa con il quale, dopo l'apertura delle offerte, si è ritenuta, quale offerta più vantaggiosa e più rispondente alle caratteristiche richieste, quella presentata dal Dott. Teresio Avitabile, per un importo mensile pari a € 700.00 oltre le spese condominiali per l'appartamento sito in via Pacelli n. 3;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 46 del 12.12.2011 con la quale si demandava al Responsabile del Servizio Sociale del Comune Capofila la conclusione dell'istruttoria relative alla locazione dell'immobile che sarebbe diventato sede dell'Ufficio di Piano;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio sociale n. 145 del del 13.12.2011 con la quale si procedeva ad aggiudicare definitivamente al Dott. Teresio Avitabile la concessione della locazione dei locali di sua proprietà siti in Manduria, alla via Pacelli n. 3;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 02.01.2012, n. Rep. 249;

Vista la nota n. 377 del 05.08.2014 con la quale veniva comunicato al proprietario dell'immobile sopra citato, la rideterminazione del canone di locazione da € 700,00 mensili ad € 595,00 mensili (riduzione del 15%), in ottemperanza della deliberazione di G. C. n. 131 del 28.07.2014, con la quale si dava atto che, ai sensi dell'art. 3, del D. L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4 del D. L. 66/2014, convertito nella L. 89/2014, I canoni di locazione passive degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sono ridotti nella misura del 15% a decorrere dal 01.07.2014;

Dato atto che il contratto di locazione stabilisce la durata in anni 6 e che in data 02/01/2018, attesa la mancata disdetta ai sensi dell'art.3 Legge 431/98, è stato tacitamente rinnovato per il periodo 02/01/2018-02/01/2024;

Dato atto che, per le spese condominiali (comprendenti le utenze luce scala, luce ascensore, manutenzione ascensore, acqua), è consolidata una spesa storica quantificabile in € 1.600,00 annue circa;

Dato atto che, l'affitto di un immobile comporta inevitabilmente delle spese di manutenzione ordinaria spettanti al locatario (art. 1576 c.c.), quantificate preventivamente in € 1.000,00;

Dato atto che il canone di locazione (comprensivo di eventuali oneri di registrazione), così come rideterminato ai sensi della normativa sopra richiamata è pari ad € 7.140,00, ai quali vanno aggiunti €

1.600,00 di spese condominiali ed € 1.000,00 per spese di manutenzione ordinaria, per un totale di € 9.740,00.

VOCE	IMPORTO
Canone di locazione € 595,00 x 12	€ 7.140,00
Spese condominiali	€ 1.600,00
Spese di manutenzione ordinaria	€ 1.000,00

Ritenuto dover provvedere in merito assumendo il conseguente impegno di spesa a valere sull'annualità 2020;

Visti:

a) il D. Lgs. N. 118/2011, attuativo della Legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del Sistema di contabilità delle Regioni degli locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b) il DPCM 28 dicembre 2011;

c) il D. Lgs. N. 126/2014, correttivo del citato D. Lgs. N. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria per "competenza finanziaria potenziata" (all. 4/2 D. Lgs. 118/2011), ed in particolare i criteri di impegno delle spese di investimento;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al DPCM 28/12/2011 prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa diviene esigibile e quindi giunge a scadenza;

Visto il D. lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni innanzi espresse:

Di subimpegnare sul redigendo bilancio, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la complessiva somma di € 9.740,00, dal FGSA 2018 sul Capitolo 136 Impegno n. 1254/1 - CIG Z632C83151-in favore del Creditore Teresio Avitabile per Fitto locali Ufficio di Piano, come di seguito indicato:

Capitolo	Impegno	Importo	Fonte di finanziamento	Reversale
1363	1254/1	9.740,00	FGSA 2018	N. 574/2019

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 responsabile del procedimento è il Dirigente DINOI Avv. Vincenzo, e che delegato dell'Istruttoria del presente atto è Raffaele SALAMINO in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che il CIG assegnato è il seguente: Z632C83151.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 24/01/2019 con il quale è stata attribuita al medesimo la direzione del servizio;

VISTO l'art. 107 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTA la proposta del Responsabile dell'Istruttoria, Raffaele SALAMINO e la relativa sottoscrizione;

RITENUTO, per le motivazioni riportate nel succitato documento e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento siccome innanzi redatto;

DETERMINA

Di ADOTTARE il provvedimento siccome innanzi proposto.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013.



COMUNE DI MANDURIA

TARANTO

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

06/04/2020

Progressivo	Data	Oggetto
225	06/04/2020	FITTO LOCALI UFFICIO DI PIANO. ANNUALITA' 2020. CIG: Z632C83151. IMPEGNO DI SPESA.

<i>IMPEGNI DI SPESA</i>						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore	Descrizione
2020	1363	2019	0	9.740,00 0.00.00.00.00 12.04.1	AVITABILE TERESIO	DESTINAZIONE RISORSE FONDO PIANO DI ZONA ASSEGNATE AL COMUNE CAPOFILA (cap E. 182)
CIG Z632C83151						

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

9.740,00