



## **CITTA' DI MANDURIA**

PROVINCIA DI TARANTO

AREA: \_\_\_\_\_

SERVIZIO:5 - ATTIVITA` SOCIALI,  
PROMOZIONALI E PRODUTTIVE

UFFICIO:Ufficio di Piano - Ambito territoriale

Registro Interno Servizio: Num. 116 Int. del

### ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

**N° 491 R.G.**

**DATA 20/07/2018**

<b>OGGETTO:</b>	Pagamento Imposta di registro per il contratto di locazione Ufficio di Piano. Impegno di spesa e liquidazione in favore dell' Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Taranto.
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

sulla base dell'istruttoria espletata dal medesimo

### PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### Premesso:

- **Che** con la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 46 del 12.12.2011 con la quale si demandava al Responsabile del Servizio Sociale del Comune Capofila la conclusione dell'istruttoria relative alla locazione dell'immobile che sarebbe diventato sede dell'Ufficio di Piano;
- **Che** con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n. 145 del del 13.12.2011 si procedeva ad aggiudicare definitivamente al Dott. Teresio Avitabile la concessione della locazione dei locali di sua proprietà siti in Manduria, alla via Pacelli n. 3;
- **Visto** il contratto di locazione stipulato in data 02.01.2012, n. Rep. 249;
- **Vista** la nota n. 377 del 05.08.2014 con la quale veniva comunicato al proprietario dell'immobile sopra citato, la rideterminazione del canone di locazione da € 700,00 mensili ad € 595,00 mensili (riduzione del 15%), in ottemperanza della deliberazione di G. C. n. 131 del 28.07.2014, con la quale si dava atto che, ai sensi dell'art. 3, del D. L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4 del D. L. 66/2014, convertito nella L. 89/2014, i canoni di locazione passivi degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sono ridotti nella misura del 15% a decorrere dal 01.07.2014;
- **Visto** che l'Agenzia delle Entrate di Taranto ha liquidato l'imposta di registro per il contratto di locazione anno 2012 serie 1 n. 000026 per la scadenza al 02/01/2015 nei confronti di entrambe le parti in causa, Comune di Manduria e il Sig. Teresio Avitabile, stante la solidarietà dell'obbligazione;
- **Ritenuto**, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa ed un'eventuale azione esecutiva da parte dell'Agenzia delle Entrate, di dover provvedere in merito e, per effetto del suddetto pagamento, di procedere successivamente nei confronti del soggetto obbligato, il proprietario dei locali adibiti ad Ufficio di Piano, detraendo la parte corrispondente al 50% della somma complessiva (€ 118,68//) dal prossimo pagamento del canone di locazione da parte di questo Ente a favore del citato Sig. Teresio Avitabile;
- **Considerato** che l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Taranto, con apposito avviso notificato il 20/06/2018 prot. n. 20627 (allegato) ha inviato n. 01 Mod. F/24 (allegato) per la registrazione degli Atti di seguito riportati:

a) <b>A135</b> - LOCAZIONI - Imposta di registro (2% sull'imponibile di € 8.400,00): € 168,00
b) <b>A137</b> - LOCAZIONI – Sanzioni (30% dell'imposta): € 50,40
c) <b>A138</b> - LOCAZIONI – Interessi: € 1,46
d) <b>A100</b> - SPESE DI NOTIFICA: € 17,50

#### DETERMINA

- **Di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- **Di provvedere**, in favore della Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Taranto, Via Plateja 30, Codice Fiscale e Partita IVA: 06363391001, al pagamento di € 237,36;
- **Di impegnare** allo scopo, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la complessiva somma di € 237,36 sul Cap. 1363, impegno 579/2 come di seguito indicato:
- **Di IMPEGNARE** sul bilancio di previsione 2018 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 la complessiva somma di € 237,36, come di seguito indicata:

Eserc. Finanz.	2018						
MISSIONE	12	PROGRAMMA	4	TITOLO	1	Macroaggregato	04.01. 02.03.
Cap./Art.	1363	Descrizione	Imposta di registro contratto di locazione Ufficio di Piano				
Intervento							
Codice PdC	1.04.01.02.003	CIG		CUP			
Creditore	Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Taranto – C.F. / P.I. 0636339001						
Causale	Avviso di liquidazione n. 2012/1/000026/000/001/2015/003						
Modalità finan.	Residui PSDZ 2017 – Scheda 40						
Impegno n.	579/2	Importo netto		Importo Complessivo		Frazionabile in 12mi	NO
IVA in regime di Split Payment				237,36			

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 responsabile del procedimento è il Dirigente Avv. VINCENZO DINOI, e che delegato dell'Istruttoria del presente atto è Raffaele SALAMINO in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Raffaele SALAMINO

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto della Commissione Straordinaria n. 02 del 18/05/2018 con il quale è stata attribuita al medesimo la direzione del servizio;

**Visto** l'art. 107 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;;

**VISTA** la proposta del Responsabile dell'Istruttoria, Raffaele SALAMINO, e la relativa sottoscrizione;

**RITENUTO**, per le motivazioni riportate nel succitato documento e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento siccome innanzi redatto;

#### DETERMINA

Di adottare il provvedimento siccome innanzi proposto.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013;

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'art. 29 del Regolamento di Contabilità.

**IL DIRIGENTE**  
Avv. VINCENZO DINOI

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Manduria ([www.comune.manduria.ta.it](http://www.comune.manduria.ta.it))”**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

.....  
.....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Vincenzo Dinoi

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
579/SUB.2		237,36	1363	2018

Istruttore Contabile  
Maria Antonietta Blasi.  
Data 16/07/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Vincenzo Dinoi

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.