



## **CITTA' DI MANDURIA**

PROVINCIA DI TARANTO

AREA: \_\_\_\_\_

SERVIZIO:5 - ATTIVITA' SOCIALI,  
PROMOZIONALI E PRODUTTIVE

UFFICIO:Ufficio di Piano - Ambito territoriale

Registro Interno Servizio: Num. 85 Int. del

### ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

**N° 356 R.G.**

**DATA 31/05/2018**

<b>OGGETTO:</b>	Fitto locali Ufficio di Piano. Impegno di spesa annualità 2018. CIG: Z5B231331F
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

sulla base dell'istruttoria espletata dal medesimo

### PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### Premesso che:

- Con Deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. 3 del 22.02.2010 si prendeva atto della non funzionalità dei locali dell'Ufficio di Piano siti in via Nicotera n. 85, in quanto non in possesso delle caratteristiche logistiche atteso il programma di assunzioni previsto per il nuovo Piano di Zona;
- Con detta deliberazione si autorizzava il Responsabile dell'Ufficio di Piano ad adottare gli atti consequenziali al reperimento di nuovi locali;
- Con avviso pubblico del 05.10.2011 si è evidenziata la necessità di locare un immobile da destinare a sede dell'Ufficio di Piano avente le caratteristiche minime di seguito indicate:
  1. Ubicazione nel Comune di Manduria, in zona centrale, in prossimità del Palazzo Comunale;
  2. Superficie da mq. 130 a mq. 160 con almeno 1 salone per riunione e n. 3 stanze per uffici;
  3. Immobile conforme alle seguenti prescrizioni:
- Rispondenza alla normative di urbanistica edilizia, di igiene ed agibilità;
- Disponibilità dei locali massimo entro 20 gg. dalla data di aggiudicazione;
- Alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 5 offerte;

**Visto** il verbale di aggiudicazione di gara ufficiosa con il quale, dopo l'apertura delle offerte, si è ritenuta, quale offerta più vantaggiosa e più rispondente alle caratteristiche richieste, quella presentata dal Dott. Teresio Avitabile, per un import mensile pari a € 700.00 oltre le spese condominiali per l'appartamento sito in via Pacelli n. 3;

**Considerato** che il vigente Piano Sociale di Zona, approvato in data 14 maggio 2014, prevede, nella scheda n. 40 "Ufficio di Piano" la somma di € 180.000,00 per il funzionamento del medesimo;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano n. 46 del 12.12.2011 con la quale si demandava al Responsabile del Servizio Sociale del Comune Capofila la conclusione dell'istruttoria relative alla locazione dell'immobile che sarebbe diventato sede dell'Ufficio di Piano;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio sociale n. 145 del del 13.12.2011 con la quale si procedeva ad aggiudicare definitivamente al Dott. Teresio Avitabile la concessione della locazione dei locali di sua proprietà siti in Manduria, alla via Pacelli n. 3;

**Visto** il contratto di locazione stipulato data 02.01.2012, n. Rep. 249 e tacitamente rinnovato in data 02.01.2018,

**Considerato** il pagamento da parte del Dott. Teresio Avitabile dell'intera imposta di registrazione annuale (2018) di € 143,00, della quale somma spetta a questo Ente il rimborso del 50%, quantificata in € 71,50;

**Vista** la nota n. 377 del 05.08.2014 con la quale veniva comunicato al proprietario dell'immobile sopra citato, la rideterminazione del canone di locazione da € 700,00 mensili ad € 595,00 mensili (riduzione del 15%), in ottemperanza della deliberazione di G. C. n. 131 del 28.07.2014, con la quale si dava atto che, ai sensi dell'art. 3, del D. L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4 del D. L. 66/2014, convertito nella L. 89/2014, I canoni di locazione passive degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sono ridotti nella misura del 15% a decorrere dal 01.07.2014;

**Dato atto** che, per le spese condominiali (comprendenti le utenze luce scala, luce ascensore, manutenzione ascensore, acqua), è consolidata una spesa storica quantificabile in € 1.600,00 annue circa;

**Dato atto** che il canone di locazione è pari ad € 7.140,00, ai quali vanno aggiunti € 1.600,00 di spese condominiali, oltre il 50% dell'imposta di registro contratto di locazione, quantificata in € 71,50, per un totale di  
€ 8.811,50

<b>VOCE</b>	<b>IMPORTO</b>
Canone di locazione (€ 595,00 x 12)	€ 7.140,00

Spese Condominiali (€ 100,00x12)	€ 1.600,00
Rimborso al 50% imposta di registro 2018	€ 71,50

**Ritenuto** dover provvedere in merito assumendo il conseguente impegno di spesa a valere sull'annualità 2018;

**Visti:**

- a) il D. Lgs. N. 118/2011, attuativo della Legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del Sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il DPCM 28 dicembre 2011;
- c) il D. Lgs. N. 126/2014, correttivo del citato D. Lgs. N. 118/2011;

**Visto** il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria per "competenza finanziaria potenziata" (all. 4/2 D. Lgs. 118/2011), ed in particolare i criteri di impegno delle spese di investimento;

**Tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al DPCM 28/12/2011 prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabile quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa diviene esigibile e quindi giunge a scadenza;

**Visto** il D. lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

Di impegnare sul bilancio 2018 ai sensi dell'art. 183 del D. lgs. N. 267/2000 la complessiva **somma di € 8.811,50** come di seguito distinta:

Eserc. Finanz.	2018				
MISSIONE	12	PROGRAMMA		TITOLO	Macroaggregato
Cap./Art.		Descrizione	Fitto locali UdP – anno 2018		
Intervento					
Codice PdC	1.03.02.99.999	CIG	Z5B231331F	CUP	
Creditore	Avitabile Teresio – C. F. VTBTRS57H25L049H				
Causale	Fitto locali Ufficio di Piano per l'anno 2018				
Modalità finan.	Residui risorse FNPS 2015				
Impegno n.	580 SUB. 5	Importo netto	€ 8.811,50	Importo Complessivo	Frazionabile in 12mi
IVA in regime di Split Payment			€ 8.811,50		NO

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 responsabile del procedimento è il Dirigente DOTT. GRAZIANO IURLARO, e che delegato dell'Istruttoria del presente atto è Raffaele SALAMINO in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che il CIG assegnato è il seguente: **Z5B231331F**

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Raffaele SALAMINO

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto della Commissione Straordinaria n. 2 in data 18/05/2018 con il quale è stata attribuita al medesimo la direzione del servizio;

**Visto** l'art. 107 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;;

**VISTA** la proposta del Responsabile dell'Istruttoria, Raffaele SALAMINO , e la relativa sottoscrizione;

**RITENUTO**, per le motivazioni riportate nel succitato documento e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento siccome innanzi redatto;

#### **DETERMINA**

**Di adottare** il provvedimento siccome innanzi proposto.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;  
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013;

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'art. 29 del Regolamento di Contabilità.

**IL DIRIGENTE**  
DOTT. GRAZIANO IURLARO

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Manduria ([www.comune.manduria.ta.it](http://www.comune.manduria.ta.it))”**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Vincenzo Dinoi

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
580/SUB.5		8.811,50	1400/42	2018

Istruttore Contabile  
Maria Antonietta Blasi.  
Data 31/05/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Vincenzo Dinoi

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.