

RELAZIONE ISTRUTTORIA GESTIONE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI
ART. 23 D.LGS.N. 50/2016
(Allegata alla Deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. --- del 29.01.218)

L'affidamento in oggetto avverrà mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., si svolgerà ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i interamente sul portale telematico del Mepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) mediante procedura di Rdo (richiesta di offerta)** aperta a tutti i fornitori accreditati al bando di riferimento, con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici

Il presente affidamento, ai sensi e per gli effetti del comma 5^{quater} dell'art. 142 del Codice, in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 21 del Codice, attiene lo svolgimento delle attività di servizio, ricomprese tra quelle di cui alle previsioni dell'art. 142 del Codice, enunciate alla **Scheda n. 24 (Centri diurni anziani)** del Piano Sociale di Zona 2014-2016, la cui III^a annualità è stata prorogata con D.G.R. n. 1696/2016 a tutto il 2017, e, nello specifico è stato oggetto di approvazione da parte del Coordinamento Istituzionale con Deliberazione n. 35 del 08.11.2017.

Il luogo di svolgimento del servizio è presso la struttura sita nel Comune di Maruggio, regolarmente autorizzata al funzionamento ed è reso in favore dei residenti nel territorio afferente l'Ambito Territoriale n. 7 - **codice NUTS ITF43** - .

Il presente affidamento è in un **UNICO LOTTO** .

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Raffaele Salamino.

L'affidamento si configura come un appalto di servizi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ss), del Codice, allo stesso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 140 e 142 del Codice.

Il servizio ha ad oggetto l'erogazione delle prestazioni declinate dall'art. 106 del Regolamento Regionale n. 4/2007 e s.m.i. rese in favore degli anziani autosufficienti residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale n. 7, e come meglio specificate nel Capitolato speciale d'Appalto.

L'appalto oggetto della presente procedura **non è stato suddiviso in lotti** attese le peculiari caratteristiche oggettive e soggettive del servizio.

La Tabella, di seguito indicata, riporta i parametri indicizzati medi desunti dall'osservazione del servizio nel corso della prima annualità di avvio e che, messo in rapporto con le risorse rinvenienti dalla programmazione finanziaria della prorogata III^a annualità del PSdZ 2014-2016 (approvata con Deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. 32/2017), consente di poter garantire la sostenibilità delle attività connesse per tutto il periodo stimato delle 47 settimane.

Tabella n. 1 – Descrizione delle prestazioni e quadro economico.

FIGURA PROFESSIONALE	UNITA'	CAT.CCNLL	COSTO ORARIO	ORE/SETTIMANA	COSTO SETTIMANA	SETTIMANE	ORE TOTALI	TOTALE
COORDINATORE	1	D2	22,00	12	264,00 €	47	564	12.408,00 €
ANIMATORE	4	D1	21,00	12	1.008,00 €	47	2256	47.376,00 €
AUSILIARIO	1	A1	17,00	18	306,00 €	47	846	14.382,00 €
								74.166,00 €
	6			42	1.578,00 €		3666	74.166,00 €

L'importo a base di gara è pari ad **€ 74.166,00**, Iva ed oneri per la sicurezza per rischi da interferenze esclusi.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - non soggetti a ribasso - sono pari a **€ 0,00** Iva esclusa.

Restano a carico del concorrente i costi della sicurezza per rischi specifici i quali si intendono compresi nella componente dell'importo posto a base di gara soggetto a ribasso. A tal fine, l'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice dovrà essere corredata dell'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'appalto è finanziato:

- per **€ 74.166,00** rinveniente dalle risorse oggetto della programmazione della IV^a annualità del PSdZ 2014-2016 come in atto di indirizzo del Coordinamento Istituzionale n. 32 del 08.11.2017;
- per **€ 16.316,62** a copertura dell'IVA al 22%, rinveniente dalle medesime risorse finanziarie di cui sopra;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 74.166,00 (*euro settantaquattromilacentosessantasei/00*).

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione, rinnovo o proroga dell'appalto di cui al successivo punto, è pari ad € 74.166,00 (euro settantaquattromilacentosessantasei/00) Iva ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza esclusi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui **all'art. 63, comma 5 del Codice**, di affidare all'aggiudicatario, entro la data di scadenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per un ulteriore periodo nei limiti dell'importo stimato posto a base d'asta e complessivamente non superiore, IVA esclusa, a € 74.166,00 (*euro settantaquattromilacentosessantasei/00*) al netto degli eventuali utilizzi di somme per modifiche che si sono rese necessarie durante l'esecuzione del contratto stesso di cui al seguente capoverso.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi **dell'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice**. Nello specifico la portata della modifica consentita dovrà rientrare nei limiti dell'importo posto a base d'asta e non potrà eccedere l'ammontare complessivamente stimato di €74.166,00 (*euro settantaquattromilacentosessantasei/00*) IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici esclusi.

<<<< La necessità di modifica potrà essere determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (varianti in corso d'opera). La modifica non può alterare la natura generale del contratto, ovvero sia le prestazioni di servizio di cui all'art. 92 del R.R. n. 4/2007>>>>.

La durata del contratto può essere modificata ai sensi e per gli effetti **dell'art. 106, comma 11** del Codice per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente. Il differimento del termine di durata è ammissibile nei limiti degli importi stimati per le opzioni di cui al presente articolo al netto di eventuali somme che si sono rese necessarie in corso di esecuzione per le stesse.

Descrizione del servizio

L'Ambito territoriale di Manduria intende proseguire con le attività proprie del Centro sociale polivalente anziani avviate in aderenza alle previsioni di cui all'art. 106 del R.R. n. 4/2007.

Il Centro è una struttura ubicata nel Comune di Maruggio ed è autorizzata all'erogazione di un servizio aperto alla partecipazione anche non continuativa degli anziani autosufficienti residenti nei comuni afferenti l'Ambito Territoriale n. 7

Nel Centro sono previste attività ricreative e di socializzazione che favoriranno il raggiungimento degli obiettivi così come declinati dal Regolamento Regionale n. 4/2007 e s.m.i. Il Centro organizza le proprie attività diversificandole in base alle esigenze dell'utenza. Tutte le attività sono aperte al territorio e organizzate attivando le risorse della comunità locale.

Il Centro organizza, in maniera esemplificativa e non esaustiva:

- attività educative indirizzate all'autonomia;
- attività di socializzazione e animazione
- attività espressive, psico-motorie;

- attività ludiche e ricreative;
- attività culturali e occupazionali;
- prestazioni a carattere assistenziale;
- attività a garanzia della salute degli utenti;
- attività di laboratorio ludico-espressivo e artistico;
- organizzazione di vacanze invernali ed estive in collaborazione con gli uffici Comunali; Le principali attività previste, in maniera esemplificativa e non esaustiva, riguarderanno:

- Laboratori teatrali;
- Laboratori di canto;
- Corsi di ginnastica dolce;
- Corsi di ballo;
- Incontri e/o gemellaggi con anziani di Centri Sociali di altri Comuni;
- Ascolto di musica con guida all'ascolto;
- Incontri con scolaresche;
- Attività culturali (seminari riguardanti le problematiche della terza età, riscoperte e pubblicazione di storie; pubblicazione di memorie in collaborazione con le scuole);
- Attività di animazione (socializzanti, aggregativi e di ballo);
- Attività del tempo libero (gite, visite guidate, lettura, sala giochi).

Il Centro sociale polivalente si colloca nella rete dei servizi sociali territoriali, caratterizzandosi per l'offerta di una pluralità di attività ed interventi, diversificati in base alle esigenze degli anziani utenti e delle loro famiglie. Tutte le attività sono aperte al territorio.

Il Centro organizza, inoltre, il servizio trasporto di accompagnamento con uno o più automezzi idonei, di cui devono essere trasmessi al Comune gli elementi di identificazione; tale servizio viene eseguito dal personale ausiliario che sarà in possesso di relativa patente di guida per gli spostamenti degli anziani che ne abbiano bisogno da e per il Centro, secondo le modalità di cui al regolamento.

L'aggiudicatario deve mettere a disposizione i mezzi necessari per le attività culturali (apparecchi TV di cui alcuni anche di grandi dimensioni, impianto stereo con CD-ROM, mp3, DVD con potenza adeguata per serate danzanti, quotidiani non meno di cinque, settimanali non meno di tre, riviste mensili non meno di tre).

Tutte le attività e le manifestazioni devono essere preventivamente comunicate, contestualmente all'Amministrazione Comunale e all'Ufficio di Piano, con cadenza bimestrale.

L'aggiudicatario è tenuto a dotarsi di apposita Carta dei Servizi, garantendone la massima diffusione. L'aggiudicatario è tenuto ad effettuare scrupolosamente le pulizie nel Centro e mantenere i locali e gli accessori costantemente idonei sotto il profilo igienico-sanitario.

L'aggiudicatario dovrà garantire il flusso comunicativo sui dati raccolti nell'esecuzione delle attività affidate con riferimento a:

- analisi dei problemi e dei bisogni emersi nello svolgimento del servizio;
- monitoraggio inerente a: rapporto tra domanda e offerta, tra domanda espressa e esaustività delle risposte, grado di soddisfazione degli anziani e delle loro famiglia attraverso la somministrazione di appositi questionari;

Le prestazioni previste saranno assicurate da un numero sufficiente di figure professionali come indicato nella proposta progettuale allegata all'offerta.

Le attività svolte dovranno essere oggetto di relazione mensile (documentazione da allegare alla fattura) e di rapporto finale cui sarà allegata la rendicontazione per macrovoci di spesa.

L'aggiudicatario si impegna a osservare le norme relative al segreto professionale e al trattamento dei dati sensibili di cui al D. Lgs. 196/2003.

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente al Responsabile dell'Ufficio di Piano eventuali inconvenienti, irregolarità, disagi, rilevati nell'espletamento del servizio.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott. Raffaele Salamino

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93)